

# LEJEKONTRAKT

mellem

BALLERUP KOMMUNE

og

NYTTEHAVEFORENINGEN SKOVLUNDE

## § 1.

Ballerup Kommune, Rådhuset, 2750 Ballerup udlejer herved til Nyttehaveforeningen Skovlunde et delareal af ejendommene matr. nr.e 5 c og 8 d, Skovlunde by, Skovlunde.

Arealet, der er 54.163 m<sup>2</sup> stort, er opdelt i 157 nyttehaver som vist på vedhæftede plan, forsynet med vandledninger tilsluttet 2 vandmålere, parkeringspladser, veje, stier og beplantningsbølter.

Det lejede må kun anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 097 for Skovlunde Naturpark og målsætningerne i plejeplan nr. 10.1 samt foreningens formålsparagraf.

## § 2.

Lejemålet træder i kraft den 1. januar 2000 og er fra kommunens side uopsigeligt i 10 år. Lejemålet kan af foreningen opsiges til 1. januar med 1 års varsel.

Forhandling om eventuel forlængelse af kontrakten kan tidligst finde sted 1 år før kontraktens udløb i år 2010.

Ved lejemålets ophør afleveres området med nyttehaver, opstillede vandstandere og alt tilliggende i øvrigt i ordentlig, velholdt stand.

## § 3.

Foreningen indbetaler ved lejemålets indgåelse et indskud svarende til det årlige lejebeløb.

År 2001 betales i indskud yderligere et beløb på kr. 50,- pr. foreningsmedlem.

Indskuddet reguleres årligt ved større udsving i lejebeløbets størrelse/antal medlemmer i foreningen.

Indskuddet tjener som sikkerhed for foreningens opfyldelse af lejekontrakten, herunder betaling af leje, samt aflevering af det lejede i ordentlig stand.

Indskuddet frigives med fradrag af kommunens tilgodehavende ved lejemålets ophør.

Indskuddet forrentes ikke.

#### § 4.

Lejen fastsættes hvert år som et á conto beløb, der dækker driftsudgifter vedrørende vandforbrug og eventuelle serviceydelser, foreningen/generalforsamlingen måtte beslutte at aftage fra Ballerup Kommune.

Á conto beløbet reguleres årligt i overensstemmelse med foreningens samlede faktiske forbrug.

Lejebeløbet skal være indbetalt til Ballerup Kommune senest 1. maj i lejeåret.

Betales lejen ikke indenfor nævnte frist, kan kommunen ophæve lejemålet, hvis beløbet efter skriftligt påkrav med betalingsfrist på 10 dage fortsat ikke er indbetalt.

Kommunen betaler eventuelle grundskatter for arealet.

#### § 5.

Foreningen afholder selv eventuelle yderligere udgifter, der er forbundet med drift og ren- og vedligeholdelse af området.

Foreningen betaler selv eventuelle forsikringer.

Nyttehaver, der ikke er udlejet, er foreningen ansvarlig for.

Foreningen skal sørge, at udgifterne til drift og og administration af nyttehaveforeningen holdes på et passende lavt niveau.

Foreningens budget og regnskab skal hvert år, umiddelbart efter generalforsamlingens godkendelse, fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

#### § 6.

Foreningen er ansvarlig for, at de lovbestemmelser, der regulerer foreningens aktiviteter og brug af området, overholdes af foreningens medlemmer, herunder Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m. kapitel 5.

Foreningen skal føre tilsyn med, at der ikke finder oplag eller indretning sted, som virker skæmmende eller tiltrækker rotter og andre skadedyr.

§ 7.

Foreningen varetager selv udlejning af de enkelte nyttehavere samt opkrævning af leje og depositum fra foreningens lejere.

Udlejning af nyttehavere kan kun ske til borgere med fast bopæl i Ballerup Kommune.

Fraflytter en lejer kommunen, ophører lejemålet den 31. december det år, fraflytning finder sted.

Borgere, der ikke har have i tilknytning til deres bopæl, har fortrinsret til at leje foreningens nyttehavere.

§ 8.

Foreningen skal føre tilsyn med, at bestemmelserne i lokalplan nr. 097 for området og retningslinierne for nyttehavernes benyttelse i øvrigt overholdes.

§ 9.

Ballerup Kommune har til enhver tid fri uhindret adgang på udlagte vej- og stiarealer.

Endvidere har kommunen efter forudgående meddelelse til foreningen adgang til de enkelte nyttehavere.

Kommunen har endvidere krav på at få de oplysninger af foreningen, der er nødvendige for at kunne føre tilsyn med, at bestemmelserne i lejekontrakt og lovgivning overholdes.

§ 10.

Ballerup Kommune skal godkende foreningens formålsparagraf og foreningens betingelser for indgåelse af lejeaftale om de enkelte nyttehavere.

Ændringer i formålsparagraffen og lejebetingelser skal fremsendes til kommunen senest 14 dage efter vedtagelse.

§ 11.

Foreningen skal ved indgåelse af lejemål sørge for, at den enkelte lejer bliver gjort bekendt med indholdet i denne lejekontrakt og får udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter.

Ballerup, den 25 APR. 2000

Skovlunde, den 12/4-00



Ballerup Kommune



Nyttehaverforeningen  
Skovlunde



BALLERUP  
Årets Idrætskommune



Mogens Damsbo  
Åbyvej 73  
2740 Skovlunde

**Kommunalbestyrelsen**

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 10. februar 2009

Sagsnr: 2008-6337  
Dok.nr: 2008-74117

## Allonge

### **Til lejeaftalen mellem Ballerup Kommune og Nyttehavefor- eningen Skovlunde**

---

Til kontrakten tilføjes følgende vilkår:

Foreningen er ansvarlig for, at arealet vedligeholdes herunder at

- der ikke anvendes pesticider
- arealet skal stedse bekæmpes for invasive arter, herunder skal arealet friholdes for kæmpe bjørneklo, japansk- og kæmpe pileurt samt gyllenris
- Arealet skal friholdes for affald

Foreningen skal sørge for at ovennævnte vilkår indarbejdes i lejekontrakterne med medlemmerne ligesom foreningen er ansvarlige for at medlemmerne overholder vilkårene.

Ballerup Kommune kan pålægge foreningen at foretage de nødvendige vedligeholdelses arbejder, hvis arealet ikke vedligeholdes som forudsat eller lade arbejdet udføre på foreningens regning, hvis foreningen ikke inden en given frist efterkommer kommunens påbud om foretagelse af vedligeholdelsesarbejderne.

**Ekspeditionstid:** Man.-ons. 10.00-15.00, tors. 10.00-18.00, fre. 10.00-13.00  
**Telefontid:** Man.-ons. 9.00-15.00, tors. 9.00-18.00, fre. 9.00-13.00



Underskrevet i 2 eksemplarer, et til hver af parterne,  
af udlejer, Ballerup Kommune

Den 10. februar 2009

Ove E. Dalsgaard  
Borgmester

Den 10. februar 2009

Søren Krøigaard  
Direktør

Lejer, Nyttehaveforeningen Skovlunde

Den 16/2 2009

Formanden for Nyttehaveforeningen Skovlunde